



Enlightenment Town

Налайх

Талын гэрэл: Ариун нандин хот



8986 5633



Налайх дүүрэг 7-р хороо

Хөрөнгө оруулагч: Шин Банг групп | Хөгжүүлэгч: Эрдэнэс Мэргэн Трейд ХХК



Ариун нандин мэргэн
ухааны хот



Байгальтай эвлэлдсэн
амьдрах орчинтой хот



Соёл аялал шинжлэх
ухаан боловсролын хот



Логистик худалдааны
сүлжээний хот



Ирээдүйн аж
үйлдвэрийн цэгцтэй хот

Гэгээрэл ЕСО хотхон - Чанартай амьдрал



Enlightenment Town

8.1га

газрыг эзэлдэг

1612

Айл өрх

32

блок орон сууц

1088

зогсоол



Гэгээрэл ЕСО хотхон -10 давуу тал

Бүс нутгийн хөгжил:
Улаанбаатар хотын зүүн хэсгийн
гол орон сууцны бүс, шулуун
зайгаар ердөө 30 км.



Бүс нутгийн хөгжил: Улаанбаатар хотын зүүн хэсгийн гол орон сууцны
бүс, шулуун зайгаар ердөө 30 км.
Тээврийн хялбар байдал: 33, Х5 автобус явдаг ; Налайх дүүрэгт (LRT)
байрлуулах төсөл хэрэгжиж байгаа бөгөөд АН-3 хурдны замаар шууд
Улаанбаатартай холбогдоно.

Спортын байгууламж: Хотхоны
ойр орчимд морин уралдааны
цэнгэлдэх, усан бассейн, олон
нийтийн сагсан бөмбөгийн
талбай байдаг



Тээврийн хялбар байдал: 33, Х5
автобус явдаг ; Налайх дүүрэгт
(LRT) байрлуулах төсөл
хэрэгжиж байгаа бөгөөд АН-3
хурдны замаар шууд
Улаанбаатартай холбогдоно.



Худалдаа үйлчилгээ: Хотхоны
ойр орчимд Оргил GS25, CU
KFC, Pizza Hut зэрэг томоохон
худалдаа үйлчилгээний төвүүд



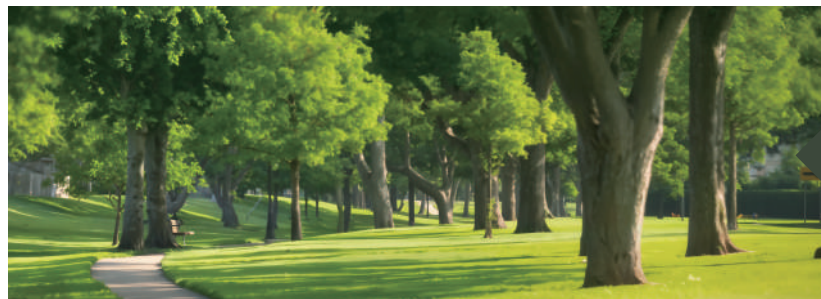
Агаарын цэвэр байдал: Налайх
нь байгалийн сайхан орчин,
агаарын чанарын хувьд онцгой
сайн бөгөөд PM2.5-ийн утга
жилдээ 50-100µg/m³ байна.



Ногоон байгаль орчин : Нарны
эрчим хүчээр ажилладаг, эрчим
хүч хэмнэх экологийн цэвэр
барилгын материал ашигласан.



Байгалийн үзэсгэлэнтэй: ногоон
байгууламж, цэцэрлэгт
хүрээлэнтэй, агаар цэвэр, сэтгэл
санааг тайвшруулна.



Амьдрах тав тухыг: Барилгуудын
хоорондын 28-45 метр зайтай,
өргөн харагдац, дуу чимээгүй
шуугиангүй



Соёлын бүс: Хотхоны ойр орчимд
Цэцэрлэг, сургууль, их
сургуулиуд байдаг, боловсролын
орчин.



Орон сууцны загвар: 41-78 м²
талбайтай 2-3 өрөөтэй, өрөөнүүд
урагшаа харсан цонхтой,
гэрэлтүүлэг, агаар сэлгэлт
сайтай.



Амьдрах хөгжлийн бүс

Налайхын бүс нутгийн тээврийн давуу тал

Улаанбаатар хотыг зүүн тийш тэлэх гол бүс

Хятад-Монгол-Оросын эдийн засгийн коридорын гол зангилаа.

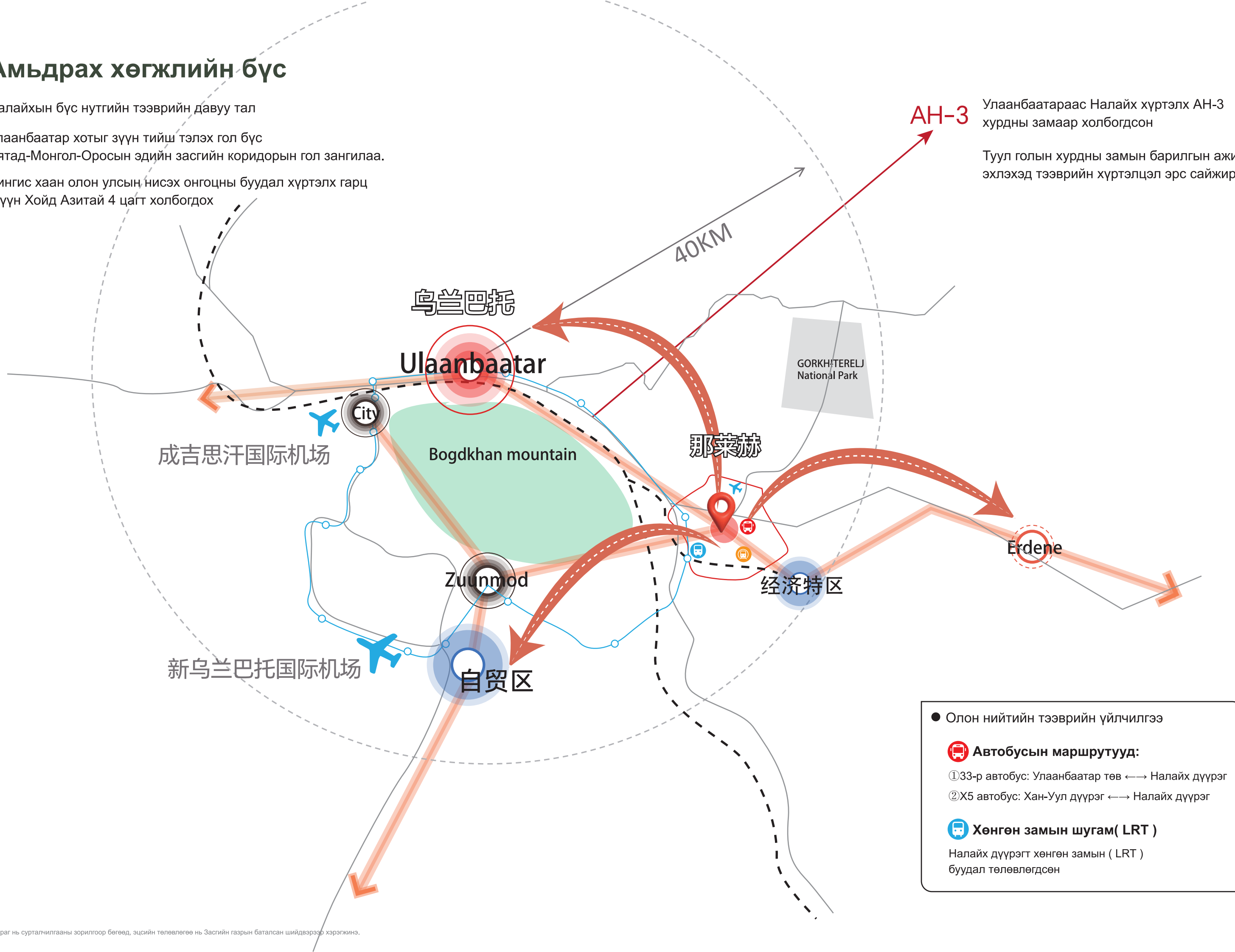
Чингис хаан олон улсын нисэх онгоцны буудал хүртэлх гарц

Зүүн Хойд Азитай 4 цагт холбогдох

AH-3

Улаанбаатараас Налайх хүртэлх АН-3
хурдны замаар холбогдсон

Туул голын хурдны замын барилгын ажил
эхлэхэд тээврийн хүртэлцэл эрс сайжирна



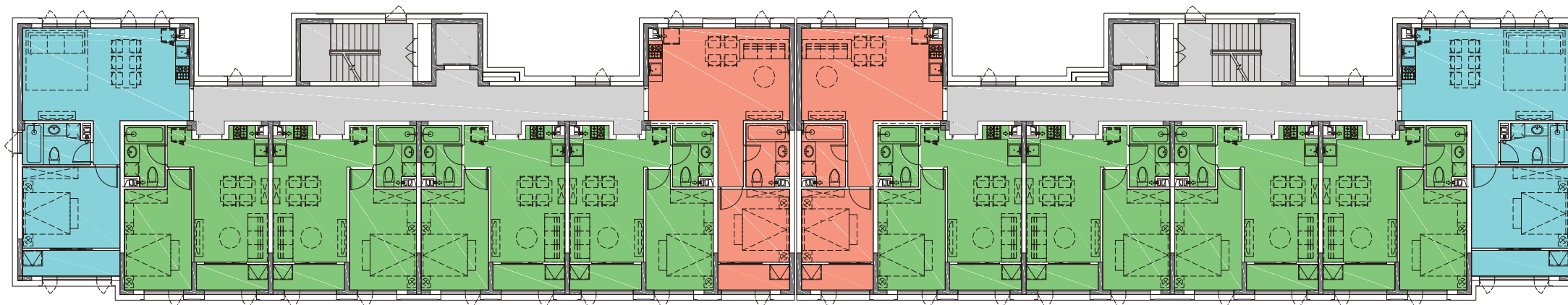
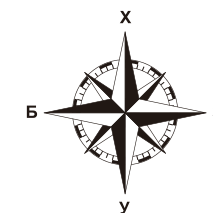
Дээрх зураг нь сурталчилгааны зорилгоор бөгөөд, эцсийн төлөвлөгөө нь Засгийн газрын баталсан шийдвэрээр хэрэгжинэ.



Enlightenment Town



Борлуулалтын төв



A

А загвар - 2 өрөө | 40.82/40.95 m²

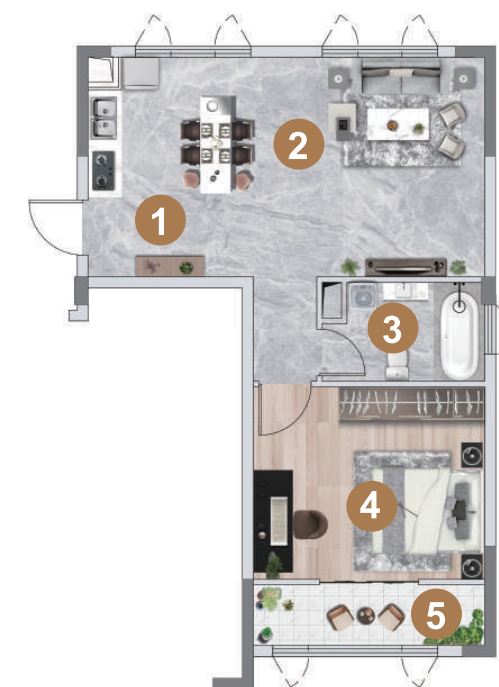


① Үүдний хэсэг	3.68/3.81 m ²
② Зочны өрөө, хоолны өрөө, гал тогоо	15.88 m ²
③ Ариун цэвэрийн өрөө	4.34 m ²
④ Унтлагын өрөө	13.51 m ²
⑤ Тагт	3.41 m ²

B

В загвар - 2 өрөө | 54.94m²

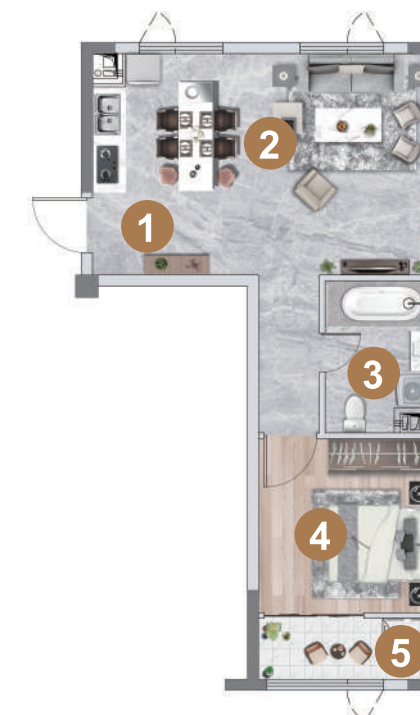
① Үүдний хэсэг	4.20 m ²
② Зочны өрөө, хоолны өрөө, гал тогоо	26.48 m ²
③ Ариун цэвэрийн өрөө	4.94 m ²
④ Унтлагын өрөө	14.70 m ²
⑤ Тагт	4.62 m ²

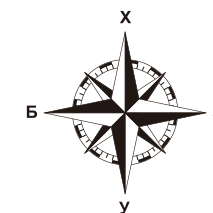


Г

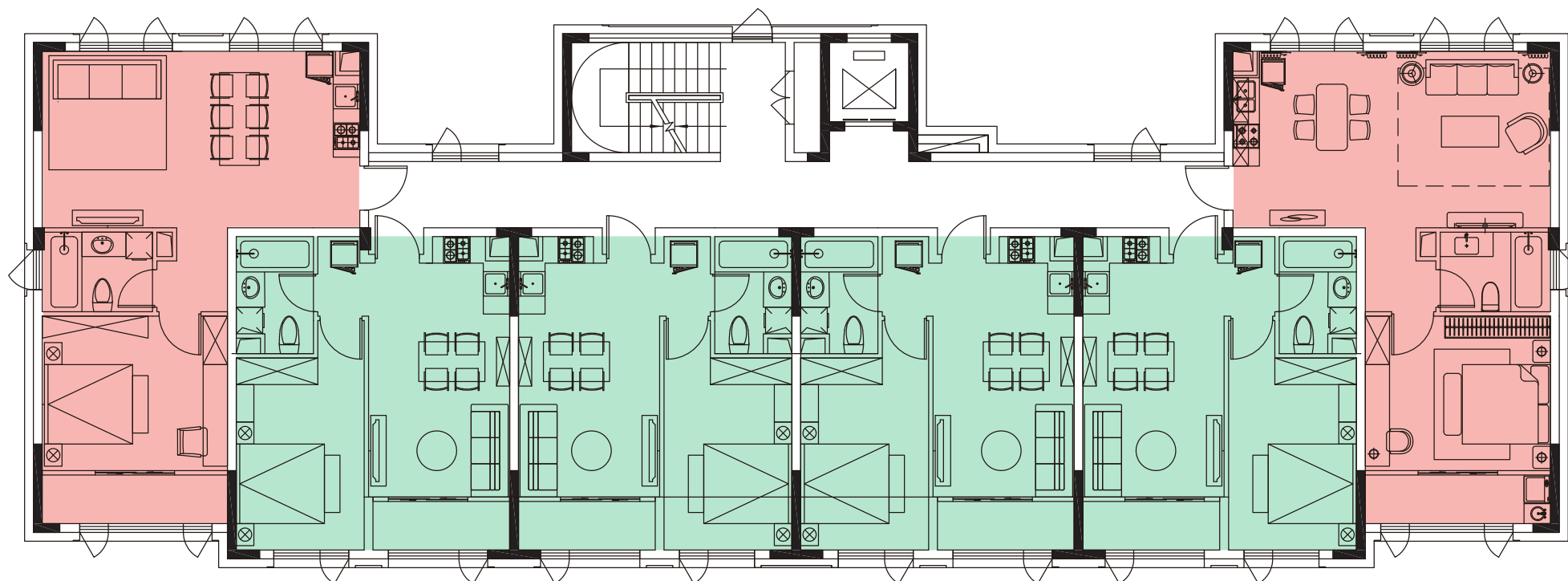
Г загвар - 2 өрөө | 45.30m²

① Үүдний хэсэг	4.20 m ²
② Зочны өрөө, хоолны өрөө, гал тогоо	23.03 m ²
③ Ариун цэвэрийн өрөө	4.90 m ²
④ Унтлагын өрөө	9.76 m ²
⑤ Тагт	3.41 m ²





2# 4# 8# / 9# 10# 14# 15# / 16# 17# / 22# 23# 25# 26# 31# 32#



A

А загвар - 2 өрөө | 40.82/40.95 м²

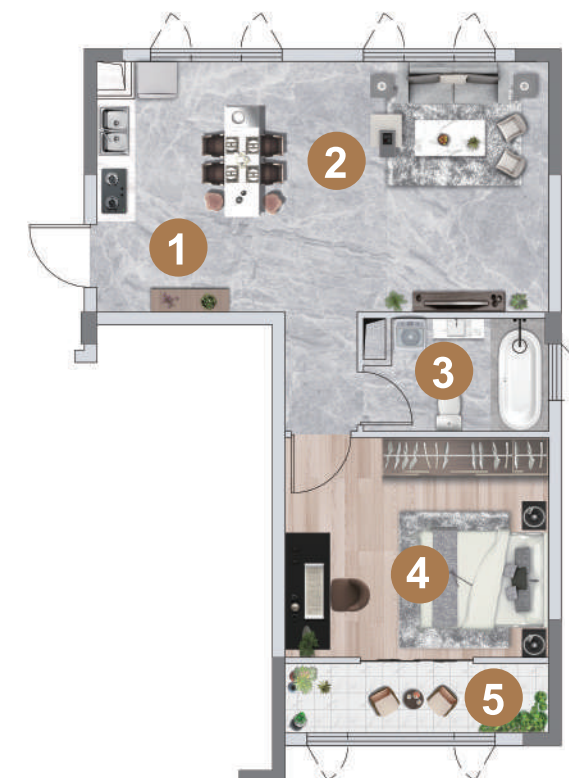
① Үүдний хэсэг	3.68/3.81 м²
② Зочны өрөө, хоолны өрөө, гал тогоо	15.88 м²
③ Ариун цэвэрийн өрөө	4.34 м²
④ Унтлагын өрөө	13.51 м²
⑤ Тагт	3.41 м²

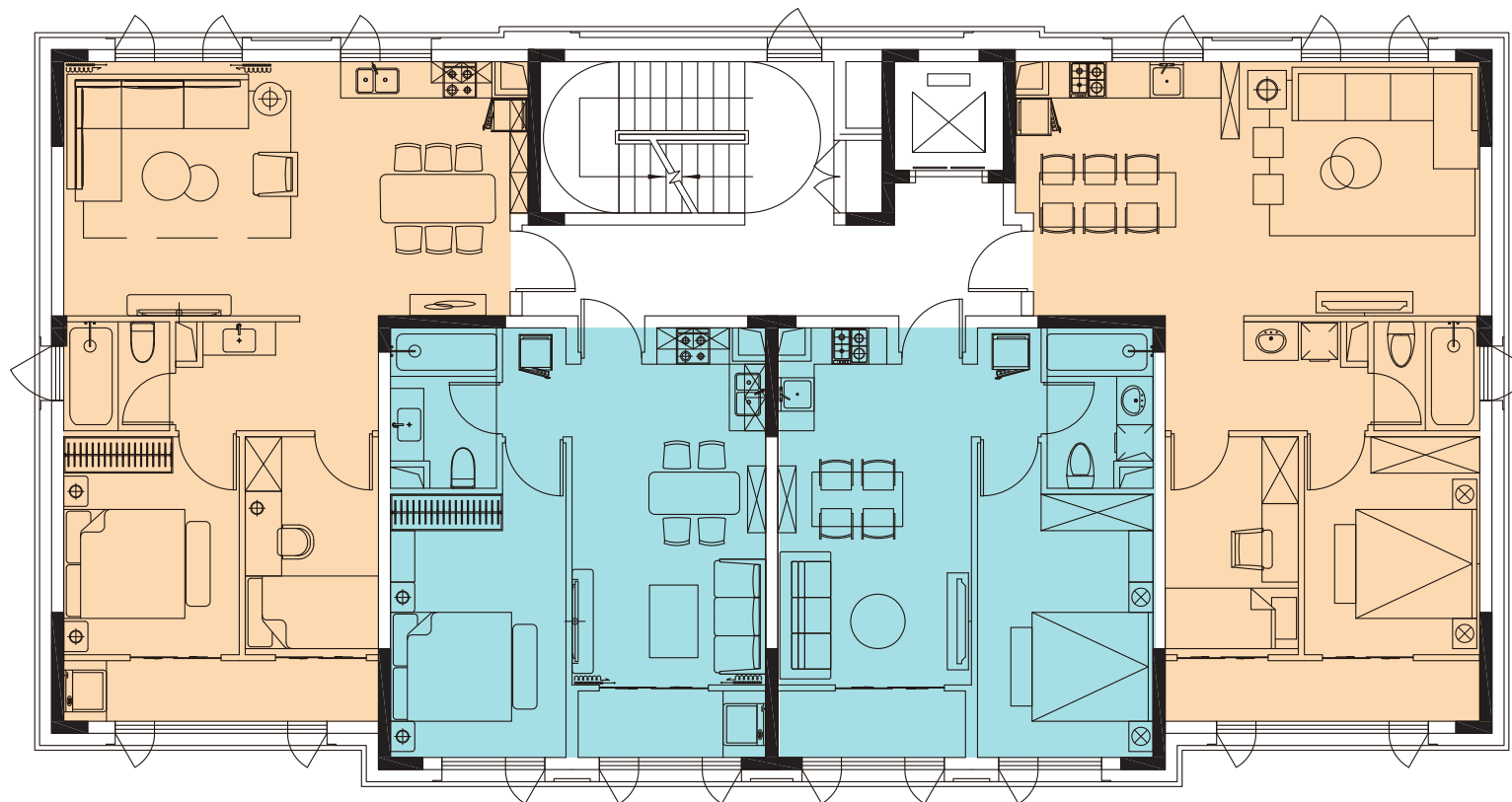
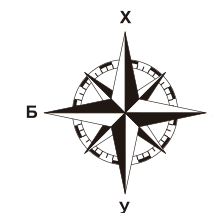


B

В загвар - 2 өрөө | 54.94 м²

① Үүдний хэсэг	4.20 м²
② Зочны өрөө, хоолны өрөө, гал тогоо	26.48 м²
③ Ариун цэвэрийн өрөө	4.94 м²
④ Унтлагын өрөө	14.70 м²
⑤ Тагт	4.62 м²





A

А загвар - 2 өрөө | 41.01m²

1 Үүдний хэсэг	3.69 m ²
2 Зочны өрөө, хоолны өрөө, гал тогоо	16.06 m ²
3 Ариун цэвэрийн өрөө	4.34 m ²
4 Унтлагын өрөө	13.51 m ²
5 Тагт	3.41 m ²

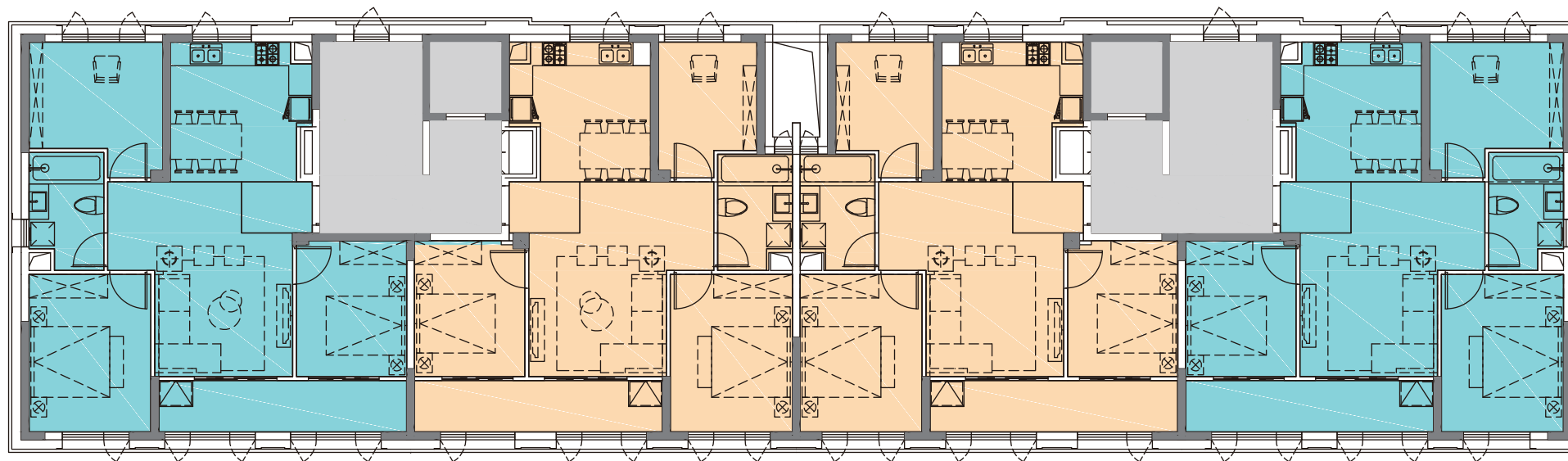
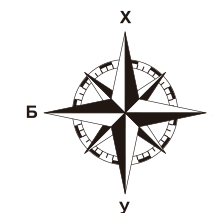


C

С загвар - 3 өрөө | 63.80m²

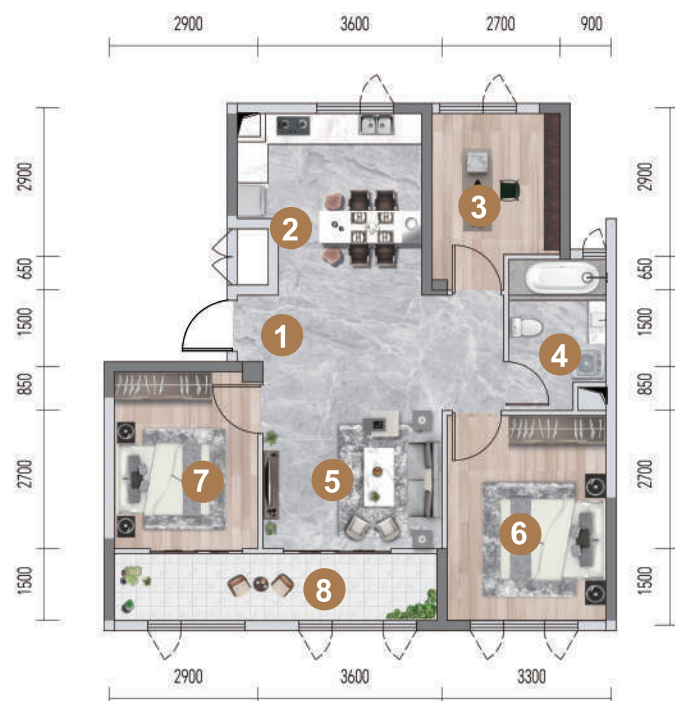
1 Үүдний хэсэг	3.70 m ²
2 Зочны өрөө, хоолны өрөө, гал тогоо	27.73 m ²
3 Үүдний хэсэг	5.69 m ²
4 Ариун цэвэрийн өрөө	3.12 m ²
5 Унтлагын өрөө	10.44 m ²
6 Унтлагын өрөө	7.92 m ²
7 Тагт	5.20 m ²





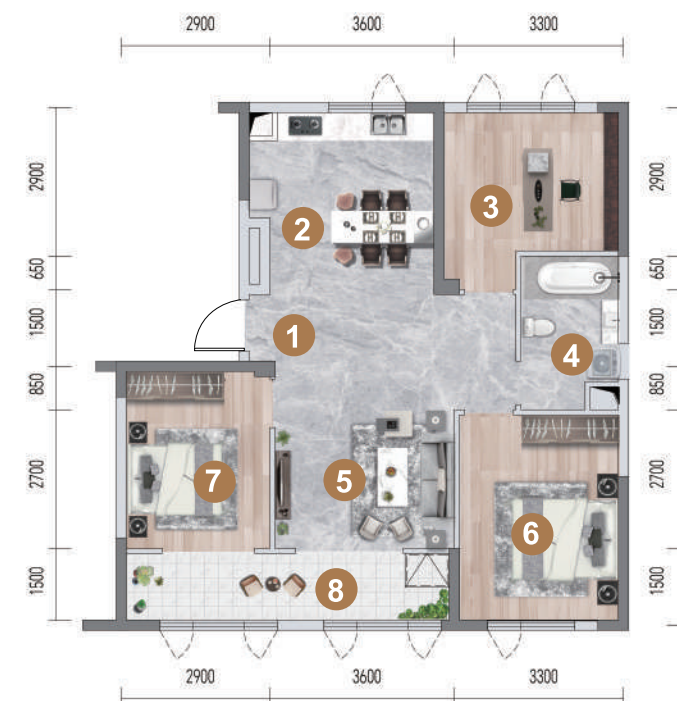
D₁ А загвар - Зөрөө | 75.21m²

① Үүдний хэсэг	2.34 m ²
② хоолны өрөө, гал тогоо	11.88 m ²
③ Хичээлийн өрөө	7.79 m ²
④ Ариун цэвэрийн өрөө	5.34 m ²
⑤ Зочны өрөө	18.33 m ²
⑥ Унтлагын өрөө	12.40 m ²
⑦ Унтлагын өрөө	9.63 m ²
⑧ Тагт	8.19 m ²



D₂ А загвар - Зөрөө | 78.28m²

① Үүдний хэсэг	2.34 m ²
② хоолны өрөө, гал тогоо	11.88 m ²
③ Хичээлийн өрөө	10.17 m ²
④ Ариун цэвэрийн өрөө	5.34 m ²
⑤ Зочны өрөө	18.33 m ²
⑥ Унтлагын өрөө	12.40 m ²
⑦ Унтлагын өрөө	9.63 m ²
⑧ Тагт	8.19 m ²





ГЭГЭЭРЭЛ ЭСӨ ХОТХОН